

Programa de Unidades de Vivienda Secundarias Preaprobadas (PAADU)

Folleto de Selección de Opciones

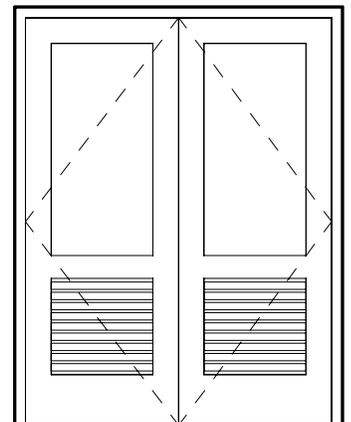
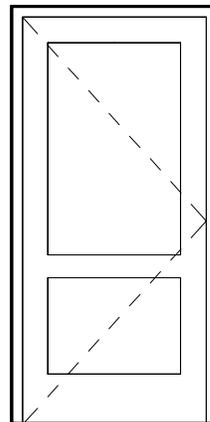
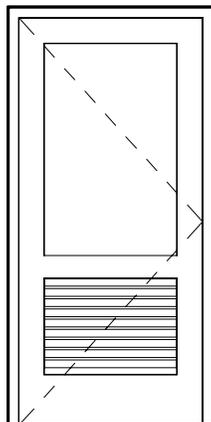
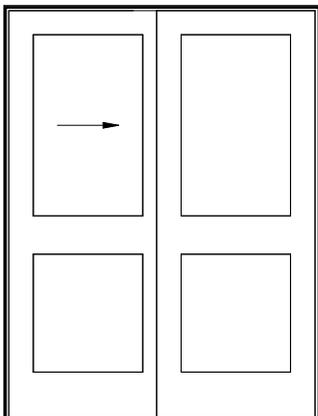
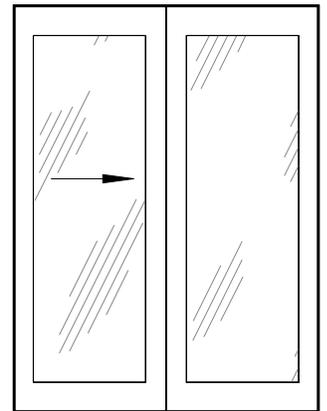
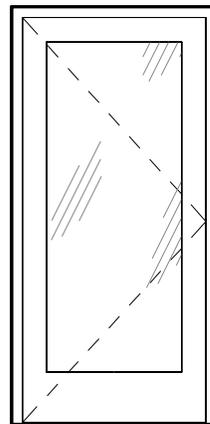
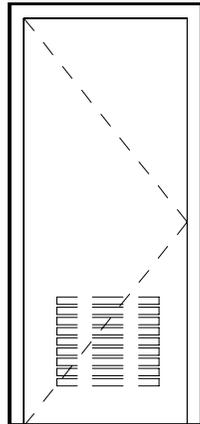
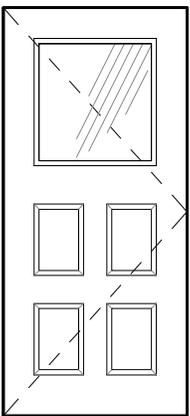




Tabla de contenido

Introducción.....	3
Plano 1	4
Plano 2	10
Plano 3	15
Plano 4	20

Introducción

Los planos PAADU preaprobados permiten hacer cambios pequeños o cosméticos para ajustar las ADUs a las necesidades y gustos de cada persona.

Las siguientes páginas dan información sobre opciones para personalizar las ADUs. Los gráficos señalan las diferencias entre opciones.

¿A qué se refiere con cambios cosméticos?

Cambios cosméticos son cambios que solo afectan la apariencia de un edificio. En otras palabras, no modifican la integridad de la estructura. Modificaciones incluyen cosas como reemplazar una ventana por una puerta corrediza, agregar un porche o cambiar la apariencia de la ADU. Los planos PAADU solo permiten cambios cosméticos y no permiten modificaciones estructurales de la ADU.

¿A qué se refiere con cambios estructurales?

Los cambios estructurales son aquellos que alteran la estructura del edificio como mover o eliminar paredes interiores o exteriores, modificar el tamaño de las ventanas, etc.



Si va a solicitar un permiso PAADU, puede utilizar este folleto para:

1. Evaluar las opciones que ofrece cada plan
2. Elegir y dar seguimiento a las opciones

Ya que elija su set de planos preaprobados, tendrá que marcar sus selecciones en la hoja de título. Para acceder a los planos, visite: escondido.gov/1207

Tenga en cuenta:

Usted, como solicitante, es responsable de indicar sus selecciones de plan en la hoja de título del plan PAADU elegido.

Folleto de Selección de Opciones de ADU

Ejemplo:

Ejemplo de opciones en la hoja de título de los planos PAADU

Opción 1

Opción 2

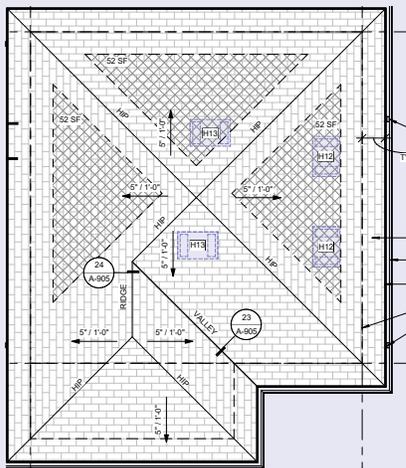
** En este ejemplo, la Opción 1 sería elegida como parte del ADU.*



Plano 1

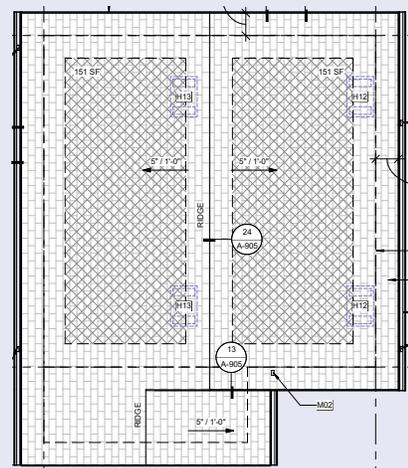
Revise y seleccione entre las siguientes opciones. Todas las selecciones deben completarse en la lista de verificación proporcionada en la Hoja G-001 en los planos PAADU.

Estilo de techo



Cuatro aguas

* *Un techo de cuatro aguas tiene cuatro pendientes y puede ser más costoso de construir por la complejidad del techo. Sus costos son mas altos debido a los materiales y la mano de obra.*



Dos aguas

* *Un techo a dos aguas tiene dos pendientes y su construcción es típicamente más barata.*

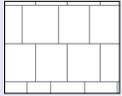
Material del techo

Tejas de asfalto

Fabricante:

Nombre del Producto:

de Listado:



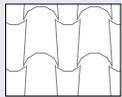
ASPHALT COMPOSITE ROOF SHINGLES - CLASS C MIN. REQUIRED.
ROOF REFLECTANCE (0.1) MIN. ROOF EMITTANCE (0.85) MIN.
(SHALL COMPLY WITH CRC R905.2.4, CRC R905.1, TABLE R905.1.1(1),
TABLE R905.1.1(2) & ASTM D3462)

Azulejo de arcilla `S`

Fabricante:

Nombre del Producto:

de Listado:



S-TILE CLAY ROOF - CLASS C MIN. REQ.
ROOF REFLECTANCE (0.1) MIN. ROOF EMITTANCE (0.85) MIN.
(SHALL COMPLY WITH CRC R905.1, CRC R905.3)

Recubrimiento para techo

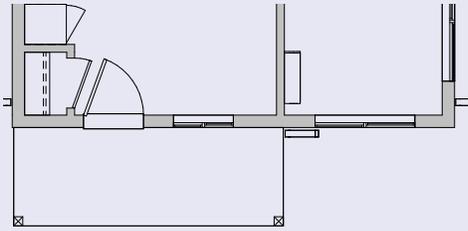
Recubrimiento para techo

Fabricante:

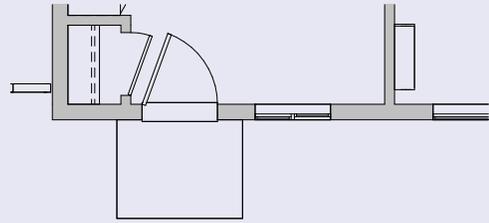
Nombre del Producto:

de Listado:

Porche

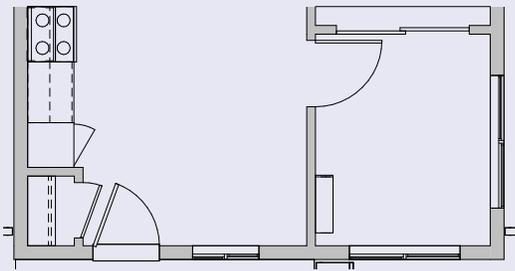


Si

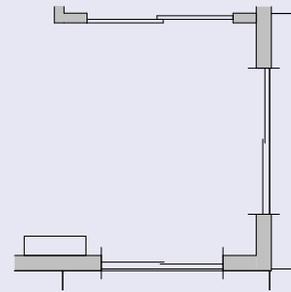


No

Opciones en el numero de recamaras

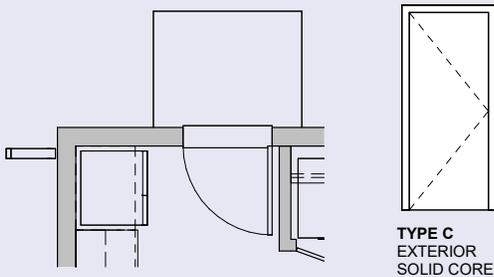


**Opción de 1 dormitorio
(con pared)**

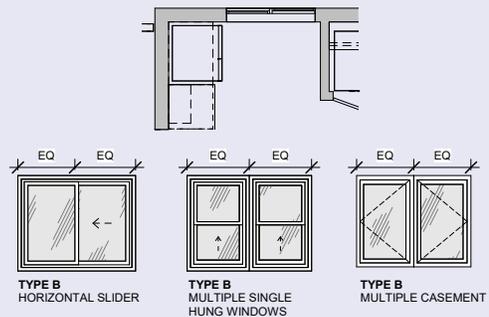


**Opción de un estudio
(sin pared)**

Opciones del lado trasero del ADU



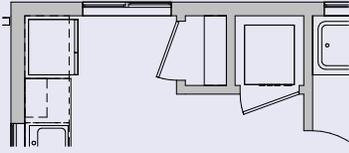
Puerta trasera



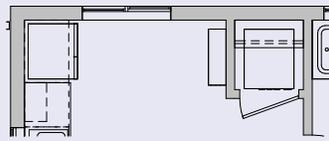
Ventana trasera

** Las imagenes de puertas y ventanas son ejemplos*

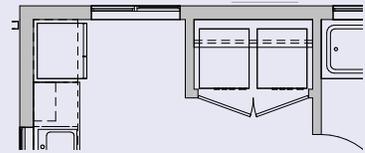
Opciones de la ubicación de la lavadora/secadora



Posicionadas verticalmente con espacio para despensa

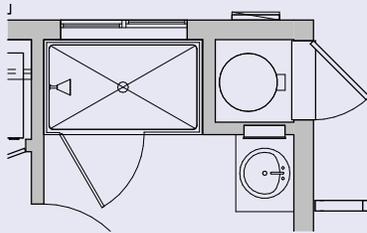


Posicionadas verticalmente con espacio libre

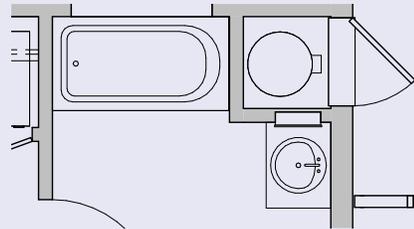


Posicionadas al lado de la otra

Opciones para el baño

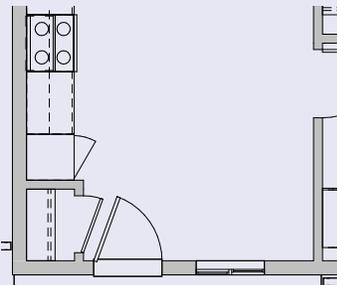


Regadera

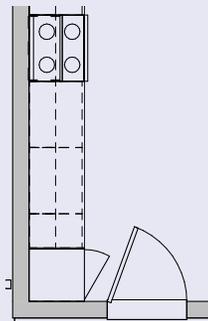


Tina

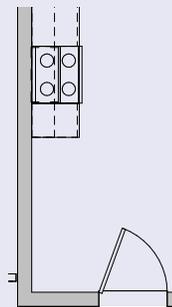
Otras opciones de configuración del espacio



Armario y cuarto para despensa



Espacio para encimeras (sin armario y sin cuarto para despensa)



Espacio libre (sin armario y sin cuarto para despensa)

Puertas y ventanas opcionales

Los planos prototipo de PAADU incluyen algunas aberturas donde los solicitantes pueden elegir entre instalar una puerta o una ventana. En la hoja A1-101 del conjunto de planos, se le pedirá que tache las etiquetas de puertas y ventanas que no se utilizarán. Si no desea seleccionar puertas y ventanas opcionales seleccione no, las puertas y ventanas en la vista principal permanecerán.

Si, Indique en horarios de puertas y ventanas e indique en planos

No, Puertas y ventanas en vistas principales permanecerán

Calentador de agua

En la hoja A-931, los planos preaprobados del Programa PAADU incluyen las especificaciones para el calentador de agua seleccionado como parte de los cálculos del Título 24. Si el solicitante selecciona un modelo de calentador de agua diferente, se requerirá un nuevo informe del Título 24 como parte de la presentación de la solicitud.

Calentador de agua con bomba de calor clasificado por Northwest Energy Efficiency Alliance (NEEA); Se debe instalar una marca/ modelo específico (según el Título 24)

Calentador de agua alternativo con la estipulación de que se proporcione un nuevo informe energético T24.

Panel eléctrico

Al momento de enviar la solicitud, se le pedirá que especifique en la hoja de título si su ADU tendrá su propio servicio público, independiente instalado, o si la ADU se alimentará de un servicio existente. Se le pedirá que proporcione cálculos completos de carga eléctrica para su revisión. Si está subalimentado, se le pedirá que proporcione un segundo cálculo de carga separado del servicio existente para justificar si es adecuado para las cargas adicionales.

Después de completar los cálculos de carga eléctrica y confirmar su selección, los planos incluyen tres opciones de paneles eléctricos diferentes para elegir:

Nuevo panel eléctrico principal de 200 amperios con clasificación mínima de barra colectora de 225 amperios

Nuevo panel eléctrico principal medidor doble de 400 amperios mínimo en la casa principal con un nuevo subpanel eléctrico en la ADU que se conecta al panel principal

Un nuevo subpanel eléctrico se conecta al panel eléctrico principal de 220 amperios en la casa principal con una clasificación mínima de barra colectora de 225 amperios.

Opciones de selección de materiales y composición para paredes y techos

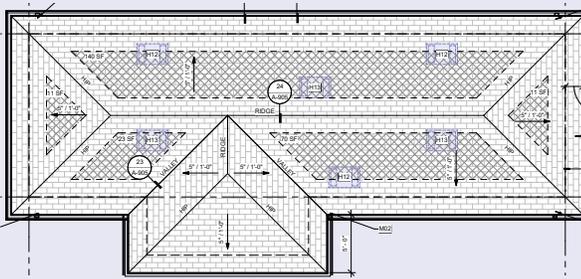
Los planos preaprobados de PAADU incluyen opciones para propietarios de viviendas que podrían estar interesados en proporcionar aislamiento acústico adicional o incorporar materiales con productos de rendimiento mejorado de resistencia a la humedad/ moho como se detalla en las hojas A1-121, A1-122 y dentro de la leyenda de la pared en la hoja A1-101.

- (A) Aislamiento acústico mejorado**
- (B) Rendimiento mejorado contra la humedad y el moho**
- (C) Ambos (A) y (B)**
- (D) Ninguno**

Plano 2

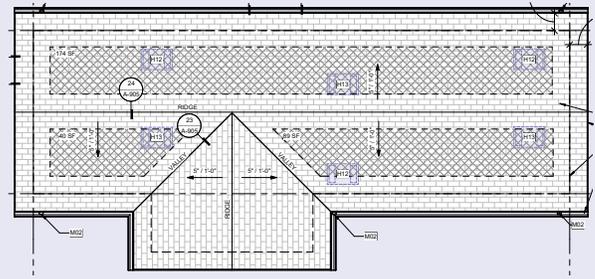
Revise y seleccione entre las siguientes opciones. Todas las selecciones deben completarse en la lista de verificación proporcionada en la Hoja G-001 en los planos PAADU.

Estilo de techo



Cuatro aguas

* *Un techo de cuatro aguas tiene cuatro pendientes y puede ser más costoso de construir por la complejidad del techo. Sus costos son mas altos debido a los materiales y la mano de obra.*



Dos aguas

* *Un techo a dos aguas tiene dos pendientes y su construcción es típicamente más barata.*

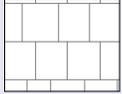
Material del techo

Tejas de asfalto

Fabricante:

Nombre del Producto:

de Listado:



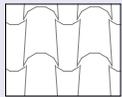
ASPHALT COMPOSITE ROOF SHINGLES - CLASS C MIN. REQUIRED.
ROOF REFLECTANCE (0.1) MIN. ROOF EMITTANCE (0.85) MIN.
(SHALL COMPLY WITH CRC R905.2.4, CRC R905.1, TABLE R905.1.1(1),
TABLE R905.1.1(2) & ASTM D3462)

Azulejo de arcilla `S`

Fabricante:

Nombre del Producto:

de Listado:



S-TILE CLAY ROOF - CLASS C MIN. REQ.
ROOF REFLECTANCE (0.1) MIN. ROOF EMITTANCE (0.85) MIN.
(SHALL COMPLY WITH CRC R905.1, CRC R905.3)

Recubrimiento para techo

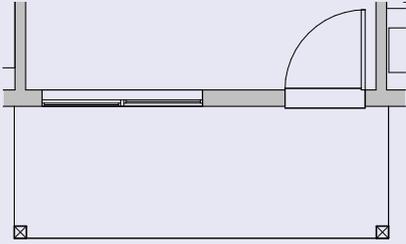
Recubrimiento para techo

Fabricante:

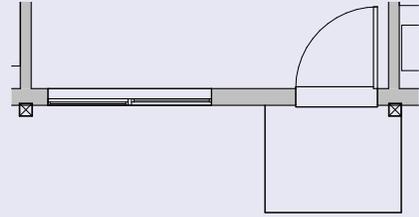
Nombre del Producto:

de Listado:

Porche

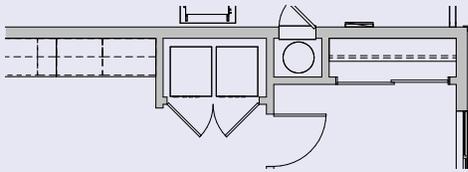


Si

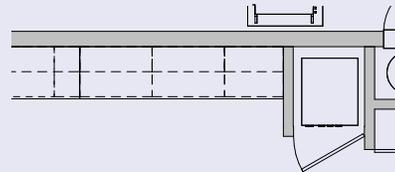


No

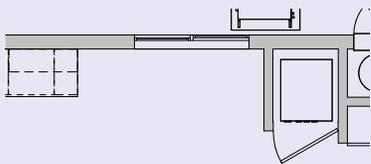
Opciones de la ubicación de la lavadora/secadora



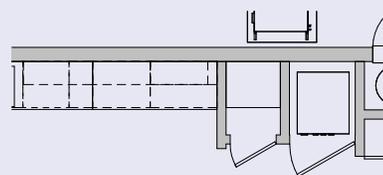
Posicionadas al un lado de la otra con gabinetes



Posicionadas verticalmente con espacio para encimeras (gabinetes reducidos)

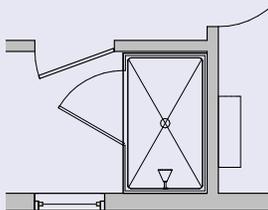


Posicionadas verticalmente con ventana

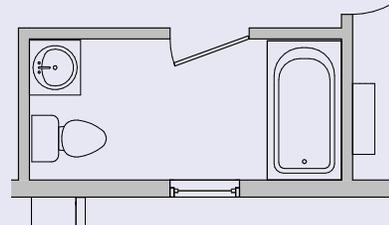


Posicionadas verticalmente con closet para dispensa

Opciones para el baño



Regadera



Tina

Puertas y ventanas opcionales

Los planos prototipo de PAADU incluyen algunas aberturas donde los solicitantes pueden elegir entre instalar una puerta o una ventana. En la hoja A1-101 del conjunto de planos, se le pedirá que tache las etiquetas de puertas y ventanas que no se utilizarán. Si no desea seleccionar puertas y ventanas opcionales seleccione no, las puertas y ventanas en la vista principal permanecerán.

Si, Indique en horarios de puertas y ventanas e indique en planos

No, Puertas y ventanas en vistas principales permanecerán

Calentador de agua

En la hoja A-931, los planos preaprobados del Programa PAADU incluyen las especificaciones para el calentador de agua seleccionado como parte de los cálculos del Título 24. Si el solicitante selecciona un modelo de calentador de agua diferente, se requerirá un nuevo informe del Título 24 como parte de la presentación de la solicitud.

Calentador de agua con bomba de calor clasificado por Northwest Energy Efficiency Alliance (NEEA); Se debe instalar una marca/ modelo específico (según el Título 24)

Calentador de agua alternativo con la estipulación de que se proporcione un nuevo informe energético T24.

Panel eléctrico

Al momento de enviar la solicitud, se le pedirá que especifique en la hoja de título si su ADU tendrá su propio servicio público, independiente instalado, o si la ADU se alimentará de un servicio existente. Se le pedirá que proporcione cálculos completos de carga eléctrica para su revisión. Si está subalimentado, se le pedirá que proporcione un segundo cálculo de carga separado del servicio existente para justificar si es adecuado para las cargas adicionales.

Después de completar los cálculos de carga eléctrica y confirmar su selección, los planos incluyen tres opciones de paneles eléctricos diferentes para elegir:

Nuevo panel eléctrico principal de 200 amperios con clasificación mínima de barra colectora de 225 amperios

Nuevo panel eléctrico principal medidor doble de 400 amperios mínimo en la casa principal con un nuevo subpanel eléctrico en la ADU que se conecta al panel principal

Un nuevo subpanel eléctrico se conecta al panel eléctrico principal de 220 amperios en la casa principal con una clasificación mínima de barra colectora de 225 amperios.

Opciones de selección de materiales y composición para paredes y techos

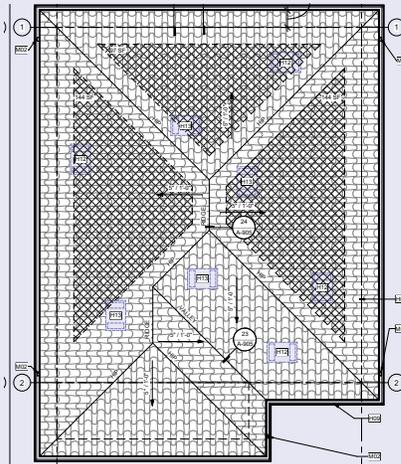
Los planos preaprobados de PAADU incluyen opciones para propietarios de viviendas que podrían estar interesados en proporcionar aislamiento acústico adicional o incorporar materiales con productos de rendimiento mejorado de resistencia a la humedad/ moho como se detalla en las hojas A1-121, A1-122 y dentro de la leyenda de la pared en la hoja A1-101.

- (A) Aislamiento acústico mejorado**
- (B) Rendimiento mejorado contra la humedad y el moho**
- (C) Ambos (A) y (B)**
- (D) Ninguno**

Plano 3

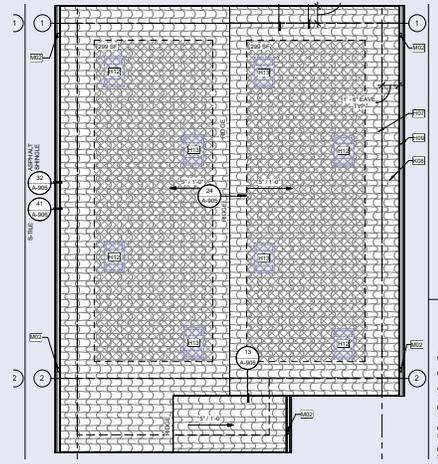
Revise y seleccione entre las siguientes opciones. Todas las selecciones deben completarse en la lista de verificación proporcionada en la Hoja G-001 en los planos PAADU.

Estilo de techo



Cuatro aguas

* *Un techo de cuatro aguas tiene cuatro pendientes y puede ser más costoso de construir por la complejidad del techo. Sus costos son mas altos debido a los materiales y la mano de obra.*



Dos aguas

* *Un techo a dos aguas tiene dos pendientes y su construcción es típicamente más barata.*

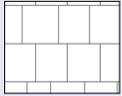
Material del techo

Tejas de asfalto

Fabricante:

Nombre del Producto:

de Listado:



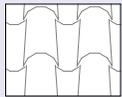
ASPHALT COMPOSITE ROOF SHINGLES - CLASS C MIN. REQUIRED.
ROOF REFLECTANCE (0.1) MIN. ROOF EMITTANCE (0.85) MIN.
(SHALL COMPLY WITH CRC R905.2.4, CRC R905.1, TABLE R905.1.1(1),
TABLE R905.1.1(2) & ASTM D3462)

Azulejo de arcilla `S`

Fabricante:

Nombre del Producto:

de Listado:



S-TILE CLAY ROOF - CLASS C MIN. REQ.
ROOF REFLECTANCE (0.1) MIN. ROOF EMITTANCE (0.85) MIN.
(SHALL COMPLY WITH CRC R905.1, CRC R905.3)

Recubrimiento para techo

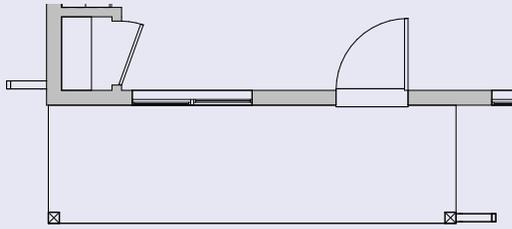
Recubrimiento para techo

Fabricante:

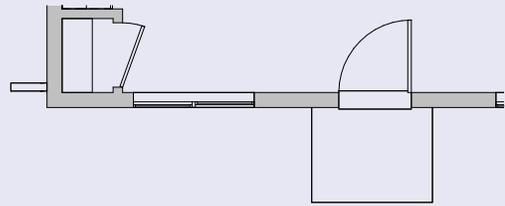
Nombre del Producto:

de Listado:

Porche

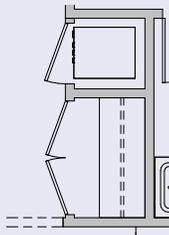


Si

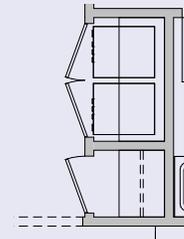


No

Opciones de la ubicación de la lavadora/secadora

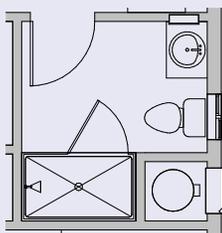


**Posicionadas verticalmente
con espacio para un armario**

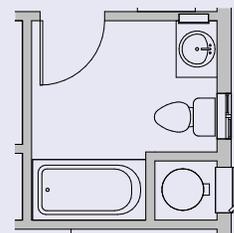


**Posicionadas al
lado de la otra**

Opciones para el baño



regadera



Tina

Puertas y ventanas opcionales

Los planos prototipo de PAADU incluyen algunas aberturas donde los solicitantes pueden elegir entre instalar una puerta o una ventana. En la hoja A1-101 del conjunto de planos, se le pedirá que tache las etiquetas de puertas y ventanas que no se utilizarán. Si no desea seleccionar puertas y ventanas opcionales seleccione no, las puertas y ventanas en la vista principal permanecerán.

Si, Indique en horarios de puertas y ventanas e indique en planos

No, Puertas y ventanas en vistas principales permanecerán

Calentador de agua

En la hoja A-931, los planos preaprobados del Programa PAADU incluyen las especificaciones para el calentador de agua seleccionado como parte de los cálculos del Título 24. Si el solicitante selecciona un modelo de calentador de agua diferente, se requerirá un nuevo informe del Título 24 como parte de la presentación de la solicitud.

Calentador de agua con bomba de calor clasificado por Northwest Energy Efficiency Alliance (NEEA); Se debe instalar una marca/ modelo específico (según el Título 24)

Calentador de agua alternativo con la estipulación de que se proporcione un nuevo informe energético T24.

Panel eléctrico

Al momento de enviar la solicitud, se le pedirá que especifique en la hoja de título si su ADU tendrá su propio servicio público, independiente instalado, o si la ADU se alimentará de un servicio existente. Se le pedirá que proporcione cálculos completos de carga eléctrica para su revisión. Si está subalimentado, se le pedirá que proporcione un segundo cálculo de carga separado del servicio existente para justificar si es adecuado para las cargas adicionales.

Después de completar los cálculos de carga eléctrica y confirmar su selección, los planos incluyen tres opciones de paneles eléctricos diferentes para elegir:

Nuevo panel eléctrico principal de 200 amperios con clasificación mínima de barra colectora de 225 amperios

Nuevo panel eléctrico principal medidor doble de 400 amperios mínimo en la casa principal con un nuevo subpanel eléctrico en la ADU que se conecta al panel principal

Un nuevo subpanel eléctrico se conecta al panel eléctrico principal de 220 amperios en la casa principal con una clasificación mínima de barra colectora de 225 amperios.

Opciones de selección de materiales y composición para paredes y techos

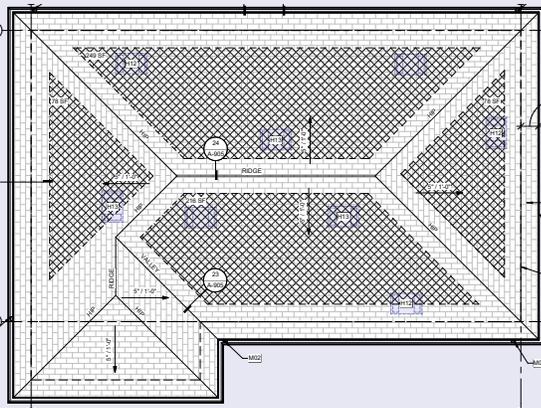
Los planos preaprobados de PAADU incluyen opciones para propietarios de viviendas que podrían estar interesados en proporcionar aislamiento acústico adicional o incorporar materiales con productos de rendimiento mejorado de resistencia a la humedad/ moho como se detalla en las hojas A1-121, A1-122 y dentro de la leyenda de la pared en la hoja A1-101.

- (A) Aislamiento acústico mejorado**
- (B) Rendimiento mejorado contra la humedad y el moho**
- (C) Ambos (A) y (B)**
- (D) Ninguno**

Plano 4

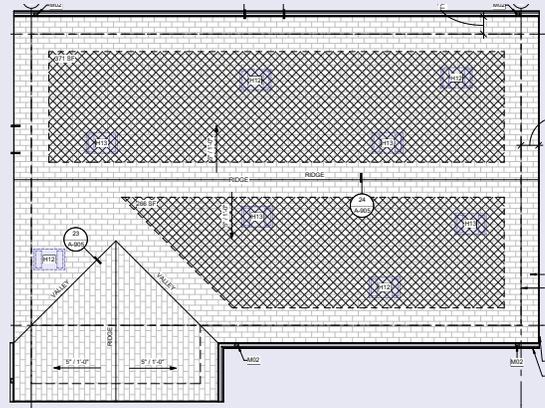
Revise y seleccione entre las siguientes opciones. Todas las selecciones deben completarse en la lista de verificación proporcionada en la Hoja G-001 en los planos PAADU.

Estilo de techo



Cuatro aguas

* *Un techo de cuatro aguas tiene cuatro pendientes y puede ser más costoso de construir por la complejidad del techo. Sus costos son mas altos debido a los materiales y la mano de obra.*



Dos aguas

* *Un techo a dos aguas tiene dos pendientes y su construcción es típicamente más barata.*

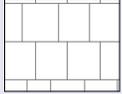
Material del techo

Tejas de asfalto

Fabricante:

Nombre del Producto:

de Listado:



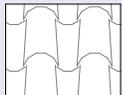
ASPHALT COMPOSITE ROOF SHINGLES - CLASS C MIN. REQUIRED.
ROOF REFLECTANCE (0.1) MIN. ROOF EMITTANCE (0.85) MIN.
(SHALL COMPLY WITH CRC R905.2.4, CRC R905.1, TABLE R905.1.1(1),
TABLE R905.1.1(2) & ASTM D3462)

Azulejo de arcilla `S`

Fabricante:

Nombre del Producto:

de Listado:



S-TILE CLAY ROOF - CLASS C MIN. REQ.
ROOF REFLECTANCE (0.1) MIN. ROOF EMITTANCE (0.85) MIN.
(SHALL COMPLY WITH CRC R905.1, CRC R905.3)

Recubrimiento para techo

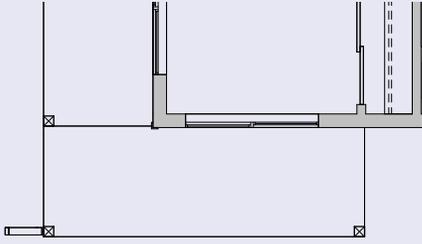
Recubrimiento para techo

Fabricante:

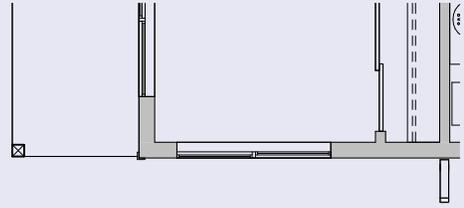
Nombre del Producto:

de Listado:

Porche

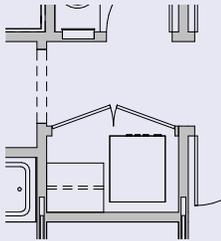


Si

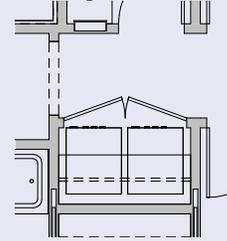


No

Opciones de ubicación de lavadora/secadora

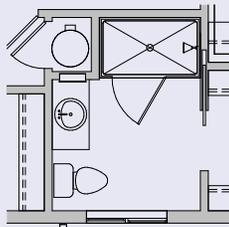


Posicionadas verticalmente con espacio para guardar cosas

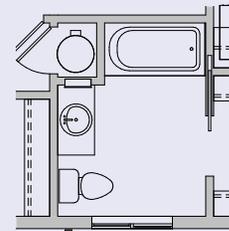


Posicionadas a un lado de la otra

Opciones para el baño

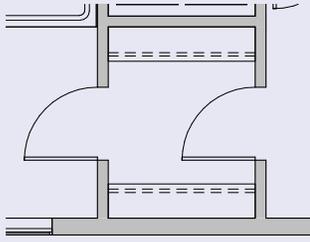


Regadera

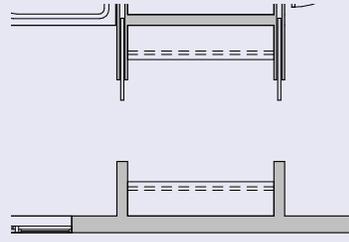


Tina

Opciones de puertas para el closet

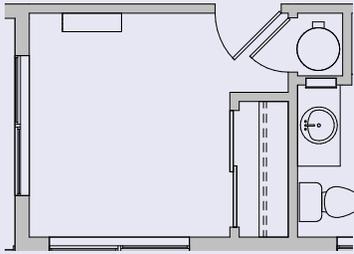


**Agregar puertas
batientes en el vestidor**

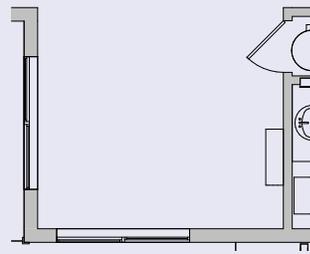


**sin puertas batientes
(puertas correderas)**

Opciones en el numero de recamaras



**Opción para una 3ra recamara
(añadir una pared)**



**Opción para 2 recamaras
(sin pared)**

Puertas y ventanas opcionales

Los planos prototipo de PAADU incluyen algunas aberturas donde los solicitantes pueden elegir entre instalar una puerta o una ventana. En la hoja A1-101 del conjunto de planos, se le pedirá que tache las etiquetas de puertas y ventanas que no se utilizarán. Si no desea seleccionar puertas y ventanas opcionales seleccione no, las puertas y ventanas en la vista principal permanecerán.

Si, Indique en horarios de puertas y ventanas e indique en planos

No, Puertas y ventanas en vistas principales permanecerán

Calentador de agua

En la hoja A-931, los planos preaprobados del Programa PAADU incluyen las especificaciones para el calentador de agua seleccionado como parte de los cálculos del Título 24. Si el solicitante selecciona un modelo de calentador de agua diferente, se requerirá un nuevo informe del Título 24 como parte de la presentación de la solicitud.

Calentador de agua con bomba de calor clasificado por Northwest Energy Efficiency Alliance (NEEA); Se debe instalar una marca/ modelo específico (según el Título 24)

Calentador de agua alternativo con la estipulación de que se proporcione un nuevo informe energético T24.

Panel eléctrico

Al momento de enviar la solicitud, se le pedirá que especifique en la hoja de título si su ADU tendrá su propio servicio público, independiente instalado, o si la ADU se alimentará de un servicio existente. Se le pedirá que proporcione cálculos completos de carga eléctrica para su revisión. Si está subalimentado, se le pedirá que proporcione un segundo cálculo de carga separado del servicio existente para justificar si es adecuado para las cargas adicionales.

Después de completar los cálculos de carga eléctrica y confirmar su selección, los planos incluyen tres opciones de paneles eléctricos diferentes para elegir:

Nuevo panel eléctrico principal de 200 amperios con clasificación mínima de barra colectora de 225 amperios

Nuevo panel eléctrico principal medidor doble de 400 amperios mínimo en la casa principal con un nuevo subpanel eléctrico en la ADU que se conecta al panel principal

Un nuevo subpanel eléctrico se conecta al panel eléctrico principal de 220 amperios en la casa principal con una clasificación mínima de barra colectora de 225 amperios.

Opciones de selección de materiales y composición para paredes y techos

Los planos preaprobados de PAADU incluyen opciones para propietarios de viviendas que podrían estar interesados en proporcionar aislamiento acústico adicional o incorporar materiales con productos de rendimiento mejorado de resistencia a la humedad/ moho como se detalla en las hojas A1-121, A1-122 y dentro de la leyenda de la pared en la hoja A1-101.

- (A) Aislamiento acústico mejorado**
- (B) Rendimiento mejorado contra la humedad y el moho**
- (C) Ambos (A) y (B)**
- (D) Ninguno**